

Suwałki, dnia 21.07.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 01/07/2026**ZAMAWIAJĄCY:** ZNB. Nieruchomości s.c. z siedzibą w 16-400 Suwałki przy ulicy Andersa 9A, tel. 790 467 668**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Wykonanie prac polegających na demontażu obecnie zamontowanych wodomierzy i ciepłomierzy oraz montaż nowych wodomierzy i ciepłomierzy z odczytem radiowym w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Emilii Plater 33, Sportowa 6B, Sportowa 6D, Szpitalna 72, Pendereckiego 6A, Pileckiego 5D, E, Poznańska 5, Poznańska 9

ZAKRES PRAC

1. Dostarczenie i zamontowanie wodomierzy z odczytem radiowym w ilości zimnej wody 428 sztuk i ciepłej wody 428 sztuk.
2. Dostarczenie i zamontowanie ciepłomierzy z odczytem radiowym w ilości 332 sztuk.
3. Dostarczenie jednego nowego czytnika inkasenckiego za pomocą którego Zamawiający będzie mógł we własnym zakresie w dowolnym czasie przeprowadzić odczyty kontrolne wskazań zainstalowanych urządzeń pomiarowych.
4. Dostarczenie i zamontowanie urządzeń telemetrycznych potrzebnych do uruchomienia stacjonarnego odczytu urządzeń pomiarowych.
5. Sporządzenie harmonogramu prowadzonych prac.
6. Zawiadomienie mieszkańców o prowadzonych pracach związanych z wymianą.
7. Demontaż zużytych urządzeń pomiarowych i pozostawienie ich dla właścicieli lokali.
8. Sporządzenie kart montażowych w wersji elektronicznej wraz z dokumentacją fotograficzną zdemontowanego i nowego urządzenia pomiarowego wraz z podaniem jego numeru seryjnego i odczytu w dniu demontażu.

WYMAGANIA TECHNICZNE URZĄDZEŃ POMIAROWYCH**DLA WODOMIERZY:**

1. Wodomierz mechaniczny jednostrumieniowy o parametrach nie niższych niż: średnica Dn15, przepływ $Q_3=1,6 \text{ m}^3/\text{h}$, klasa pomiaru R100/50 dla wody zimnej i ciepłej.
2. Wyposażony w rozłączną nakładkę radiową. Nie dopuszcza się wodomierzy zespolonych wyposażonych w zintegrowany moduł radiowy lub elektroniczny cyferblat.
3. Wyposażone w funkcję radiowego przesyłania danych odczytowych w paśmie 868 MHz.
4. Nadawanie sygnału radiowego w systemie OMS (Open Metering System), potwierdzone odpowiednim certyfikatem lub przedstawienie pełnego opisu protokołu komunikacji WM-BUS.
5. Wykonawca winien dostarczyć Zleceniodawcy klucze AES do zamontowanych wodomierzy.

DLA CIEPŁOMIERZY:

1. Ciepłomierz o parametrach nie niższych niż: średnica Dn15, przepływ $Q_p=0,6 \text{ m}^3/\text{h}$, klasa pomiaru II.
2. Wyposażony w moduł radiowego przesyłania danych odczytowych w paśmie 868 MHz.

3. Nadawanie sygnału radiowego w systemie OMS (Open Metering System), potwierdzone odpowiednim certyfikatem lub przedstawienie opisu protokołu komunikacji WM-BUS.
4. Wykonawca winien dostarczyć Zleceniodawcy klucze AES do zamontowanych ciepłomierzy.
5. Winien posiadać elektroniczną funkcję wyboru trybu pracy (licznik ciepła/chłodu) i miejsca montażu (zasilanie/powrót).

WYMAGANIA TECHNICZNE URZĄDZEŃ TELEMETRYCZNYCH

Dane techniczne urządzeń telemetrycznych typu koncentratory i repeatery winny:

1. Posiadać stałe zasilanie elektryczne z sieci energetycznej 230V. Nie dopuszcza się koncentratorów i repeaterów z zasilaniem baterijnym lub akumulatorowym.
2. Posiadać autonomiczny internet GSM (nie dotyczy repeaterów).
3. Posiadać funkcję radiowego odbierania danych odczytowych w paśmie 868 MHz.
4. Posiadać możliwość odbioru odczytów i innych danych z urządzeń różnych producentów, które nadają sygnał radiowy w systemie OMS (open metering system).

WYMAGANIA TECHNICZNE SYSTEMU STACJONARNEGO ODCZYTU DANYCH

Dane techniczne dedykowanego portalu internetowego w systemie stacjonarnym winny:

1. Odświeżać (aktualizować) dane odczytowe minimum raz na dobę.
2. Posiadać możliwość dowolnej ilości logowania się do portalu i pobierania zgromadzonych danych w danej dobie.
3. Posiadać funkcję konta mieszkańca, na którym dany mieszkaniec może się zalogować i sprawdzić odczyty urządzeń znajdujących się w jego lokalu.
4. Rejestrować alarmy i zdarzenia zgłaszane przez urządzenia pomiarowe.
5. Przechowywać dane odczytowe przez 5 lat.

TERMIN REALIZACJI ROBÓT

Zamówienie należy zrealizować w terminie: 01.08.2026 r. – 30.10.2026 r.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty w zapieczętowanej kopercie należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Andersa 9A w 16-400 Suwałki.

Termin składania ofert: **od 21.07.2026 r. do dnia 03.08.2026 r. do godz. 10:00**

Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

OFERTA CENOWA

W ofercie należy wskazać:

1. Cenę netto za sztukę dostawy i montażu wodomierza radiowego.
2. Cenę netto za sztukę dostawy i montażu ciepłomierza radiowego.
3. Cenę netto za sztukę dostawy i montażu zaworów zwrotnych montowanych w korpus urządzeń pomiarowych.
4. Cenę netto koncentratora i repeatera.
5. Cenę netto za sztukę opłaty licencyjnej za dostęp do dedykowanego portalu internetowego w celu pobrania danych z urządzeń pomiarowych osobno dla Wspólnoty Mieszkaniowej i osobno dla właściciela lokalu.

6. Cenę netto za 1 szt. czytnika inkasenckiego.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. Oferta winna zawierać wycenę całego Zakresu prac.
8. Inne, nie wymienione w pkt. 1-6 jeżeli są niezbędne dla prawidłowego działania stacjonarnego systemu odczytu danych.

WIARYGODNOŚĆ OFERENTA

Do oferty należy dołączyć:

1. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru.
2. Oświadczenie oferenta o zaakceptowaniu warunków określonych w Zapytaniu Ofertowym.
3. Dokument potwierdzający posiadanie przez oferenta/wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zapytania Ofertowego.
4. Zapewnienie niezmienności ceny w terminie realizacji robót.
5. Referencje potwierdzające, iż w okresie ostatnich 4 lat wykonawca wykonał roboty o łącznej wartości min. 100 000 zł netto odpowiadające przedmiotowi Zapytania Ofertowego.
6. Karty katalogowe oferowanych urządzeń i rozwiązań technicznych.

INFORMACJA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany, a także unieważnienia postępowania **na każdym jego etapie bez podania przyczyny oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą**